

Çaéíí yéáéòðííááíeòííé eíáóéöèè Òaðááÿ

Á Á Éaè eçááñóíí,
yéáéòðe-áñéèá oíèè ñíçáapò áíeðóá ñááÿ íááíeòííá ííeá. Ñáÿçü íááíeòííáí ííey ñ
oíèíí íðeááèá è íííáí-eñéáííüíí ííüòeáí áíçáóáèòü oíèÁ á éííóóðá ñ íííüüþ íááíeòííáí ííey. Ýòá
óíóíáíáíóáèüíáÿ çááá-á áúèá áéáñòÿüá ðáðáíá á 1831 áíáó áíáèèéñéèí ðeçèéíí
Ì.Òaðááááí, íðeðúáðèí yéáéíeá yéáéòðííááíeòííé eíáóéöèè. Ííí çáèeþ-ááòñÿ á ðíí,
-òí á çáíeíóóðíí íðíáíáÿüáí éííóóðá íðè eçíáíáíeè ííòíeá íááíeòííé eíáóéöèè, íðááòüáááííáí
ýòèí éííóóðíí, áíçíeèááò yéáéòðe-áñéèé oíè, ííeó-eáðèé íáçááíeá eíáóéöèííííáí.
Áíò íðèíáðü èèáññe-áñéèò ííüóíá Òaðáááÿ ñ íííüüþ éííóðüó áúeí íáíáðóæáíí
yéáéíeá yéáéòðííááíeòííé eíáóéöèè.

Á Á

Á Á Ííüò
íáðáúé (ñí. ðeñ. 1). Áñéè
á çáíeíóóðé íá ááèüááííáòð ñíeáííeá áááèááòü èèè áúááèááòü ííñóíÿííüé íááíeò,
oí á íííáíó ááí áááèááíeÿ èèè áúááèááíeÿ íááeþáááòñÿ íðeéííáíeá ñòðáèèè
ááèüááííáòðá (áíçíeèááò eíáóéöèíííüé oíè); íáíðááèáíeÿ íðeéííáíeÿ ñòðáèèè íðè
áááèááíeè è áúááèááíeè íááíeòá íðíðeáíííeíæíü. Íðeéííáíeá ñòðáèèè ááèüááííáòðá
òáí áíeüòá, -áí áíeüòá ñéíðíñòü ááèæáíeÿ íááíeòá íòííñeòáèüíí eáòóðèè. Íðè
eçíáíáíeè ííeþñíá íááíeòá íáíðááèáíeá íðeéííáíeÿ ñòðáèèè eçíáíeòñÿ. Áèÿ
ííeó-áíeÿ eíáóéöèííííáí oíèá íááíeò ííæíí íñòááèÿòü íáííááèæíüí, óíááá íóæíí
íòííñeòáèüíí íááíeòá íáðáááèááòü ñíeáííeá.Á Á

Á Á Ííüò
áóíðíé. Éííóü íáííé eç
èáòóðáè, áñòááèáííüó íáíá á áðóáòþ, íðeñíááeíÿþòñÿ è ááèüááííáòðó, á -áðáç
áðóáòþ èáòóðeò íðííóñeááòñÿ oíè. Íðeéííáíeá ñòðáèèè ááèüááííáòðá íááeþáááòñÿ á
íííáíó áèeþ-áíeÿ èèè áúeþ-áíeÿ oíèá, á íííáíò ááí óááèe-áíeÿ èèè óíáíüðáíeÿ,
èèè íðè íáðáíáúáíeè èáòóðáè áðóá íòííñeòáèüíí áðóáá (ðeñ. 2). Íáíðááèáíeá íðeéííáíeÿ ñòðáèèè
ááèüááííáòðá ðàèæá íðíðeáíííeíæíü íðè áèeþ-áíeè èèè áúeþ-áíeè oíèá, íðè ááí
óááèe-áíeè èèè óíáíüðáíeè, ñáèèæáíeè èèè óááèáíeè èáòóðáè.Á

Á Á Íáíáúáÿ ðáçóéüòáòü ñáíeð
íííáí-eñéáííüó ííüóíá, Òaðáááé íðeðáè è áúáíáó, -òí eíáóéöèíííüé oíè áíçíeèááò
áñáááá, éíááá íðíeñóíáèò eçíáíáíeá ñòáíeáííáí ñ éííóóðíí ííòíeá íááíeòííé
eíáóéöèè. Íáíðeíáð, íðè ííáíóíóá á íáííeíáíííí íááíeòííí ííeá çáíeíóóðííáí
íðíáíáÿüááí éííóóðá á íáí ðàèæá áíçíeèááò eíáóéöèíííüé oíè. Á ááíííí ñeó-áá eíáóéöèÿ
íááíeòííáí ííey ááèeçè íðíáíáíeéá íñòááòñÿ ííñóíÿííé, á íáíÿáòñÿ oíeúeí ííóíè
íááíeòííé eíáóéöèè ñéáíçü éííóóð.Á

Á Á Ííüóíüí íóðáí ðàèæá áúeí
óñòáííeááíí, -òí çíá-áíeá eíáóéöèííííáí oíèá ñíááðóáííí íá çááèñeò íò ñííííáá
eçíáíáíeÿ ííòíeá íááíeòííé eíáóéöèè, á íðáááèÿáòñÿ èèøü ñéíðíñòüþ ááí
eçíáíáíeÿ.Á

Á Á Íðeðúòeá yáèáíeÿ
yéáéòðííááíeòííé eíáóéöèè èíáèíí áíeüòáíá çíá-áíeá, ðàè èáè áúèá áíeáçáíá
áíçííæííñòü ííeó-áíeÿ yéáéòðe-áñéíáí oíèá ñ íííüüþ íááíeòííáí ííey. Ýòèí áúèá
óñòáííeááíá áçáeííñáÿçü íáæáó yéáéòðe-áñéèíe è íááíeòííé yáèáíeÿíe, -òí
ííñeòæèéí á ááèüíáéøáí oíè-eíí áèÿ ðáçðááíòèè óáíðeè yéáéòðííááíeòííáí ííey.Á

Á Á Áíáèeçèðóÿ ðáçóéüòáòü,
ííeó-áííüá ííüóíüí íóðáí, Òaðáááé íðeðáè è éíèe-áñòááíííó çáeííó
yéáéòðííááíeòííé eíáóéöèè. Íí ííeáçáè, -òí áñÿèèè ðáç, éíááá íðíeñóíáèò
eçíáíáíeá ñòáíeáííáí ñ éííóóðíí ííòíeá íááíeòííé eíáóéöèè, á éííóóðá áíçíeèááò
eíáóéöèíííüé oíè; áíçíeéííáíeá eíáóéöèííííáí oíèá óéáçüáááò íá íáèe-eá á óáíè
yéáéòðííááèæóúáé ñeèü, íáçüáááíé yéáéòðííááèæóúáé
ñeèíé Á yéáéòðííááíeòííé eíáóéöèè.
Çíá-áíeá eíáóéöèííííáí oíèá, á, ñéááííáàòáèüíí, è ý.ä.ñ. yéáéòðííááíeòííé

είσοδοις των ετήσιων ενοίκιων εφιστάται να είναι, ο.α.Α Α Α Α Α Α Α Α Α Α Α

Α

Α Α Ορίσθησαν οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή του άρθρου 203 του Κ.Ν. 269/1975, σύμφωνα με το οποίο οι ενοίκιοι των ακινήτων που ανήκουν στην κατηγορία των ακινήτων που έχουν κατασκευασθεί πριν από την έναρξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ενοικιάζονται με μειωμένο ποσοστό.

Α Η εφαρμογή του άρθρου 203 του Κ.Ν. 269/1975 είναι δυνατή με την προϋπόθεση να μην υπάρχει κάποιο άλλο νόμο που να επηρεάζει το θέμα. Ο νόμος 269/1975 είναι ο νόμος που αφορά την εφαρμογή του άρθρου 203 του Κ.Ν. 269/1975.

Α

Α Α Για την περίπτωση που ο νόμος 269/1975 είναι σε ισχύ, ο νόμος 269/1975 εφαρμόζεται με την προϋπόθεση να μην υπάρχει κάποιο άλλο νόμο που να επηρεάζει το θέμα.

Α Α Για την περίπτωση που ο νόμος 269/1975 είναι σε ισχύ, ο νόμος 269/1975 εφαρμόζεται με την προϋπόθεση να μην υπάρχει κάποιο άλλο νόμο που να επηρεάζει το θέμα.

Α Α Υπό την προϋπόθεση που ο νόμος 269/1975 είναι σε ισχύ, ο νόμος 269/1975 εφαρμόζεται με την προϋπόθεση να μην υπάρχει κάποιο άλλο νόμο που να επηρεάζει το θέμα.

Α Α Υ.α.ν. εφαρμόζεται η εφαρμογή του άρθρου 203 του Κ.Ν. 269/1975, σύμφωνα με το οποίο οι ενοίκιοι των ακινήτων που ανήκουν στην κατηγορία των ακινήτων που έχουν κατασκευασθεί πριν από την έναρξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ενοικιάζονται με μειωμένο ποσοστό.

Α

Α Α Έναρξη ισχύος του άρθρου 203 του Κ.Ν. 269/1975, σύμφωνα με το οποίο οι ενοίκιοι των ακινήτων που ανήκουν στην κατηγορία των ακινήτων που έχουν κατασκευασθεί πριν από την έναρξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ενοικιάζονται με μειωμένο ποσοστό.

Α Α Ορίζει τον τρόπο εφαρμογής του άρθρου 203 του Κ.Ν. 269/1975, σύμφωνα με το οποίο οι ενοίκιοι των ακινήτων που ανήκουν στην κατηγορία των ακινήτων που έχουν κατασκευασθεί πριν από την έναρξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ενοικιάζονται με μειωμένο ποσοστό.

Íáúýñíèòü áíçíèéííááíèá ý.á.ñ. èíáóéòèè.Â

Â Â ìàèñááè äey Íáúýñíáíey

ý.á.ñ. èíáóéòèè á íáííááèæíüó ìðíáíáíèèáð ìðááèíæèè, -òí ányèíá íáðáíáííá ìááíèòííá ìíèá áíçáóæááò á ìèðóæáðúáí ìðíñòðáíñòáá ýèáéòðè-áñéíá ìíèá, èíòíðíá è ýáeyáòñý ìðè-èííé áíçíèéííááíèý èíáóéòèííííáí òíèá á ìðíáíáíèèá. Òèðéóéýòèý

ááèòíðá ÂÂÂ ýòíáí ìíèý

ìí èðáííó íáííááèæííó èííòóðó L

ìðíáíáíèèá

ìðááñòááèýáò ñíáíèÂ ý.á.ñ.

ýèáéòðííááíèèòíé èíáóéòèè.Â Â Â Â Â Â Â Â Â

Â

Â Â Â Â Â Â Â Â